

FLUXA® FLEET

CERTIFICACIÓN
AOC · DGAC CHILE

BIM · INSPECCIÓN DE OBRA · GEMELO DIGITAL

FLEET DIGITAL TWIN

Del modelo al edificio real, verificado hito por hito. Una sola base de coordenadas desde el proyecto hasta la operación.

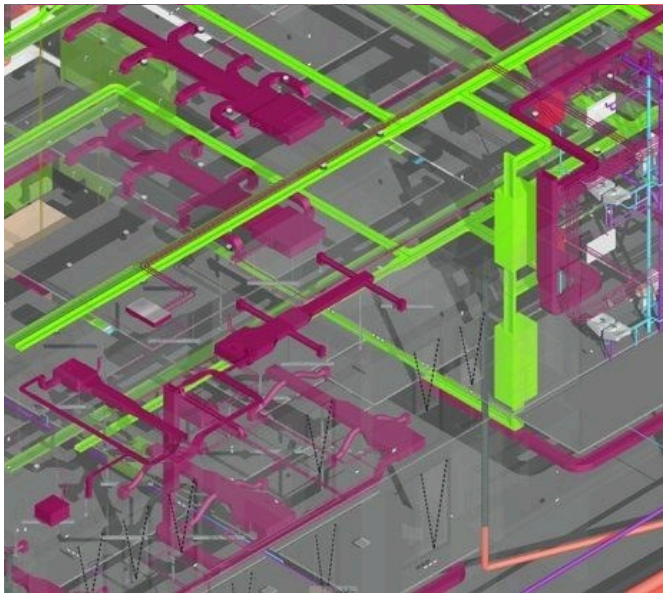
BIM PROYECTO | INSPECCIÓN LÍDER | GAUSSIAN SPLATTING | AS-BUILT VERIFICADO | TWIN CARE

QUÉ HACEMOS

La topografía entrega puntos. Nosotros entregamos evidencia comparable.

Unimos en un solo equipo lo que hoy se contrata por separado: topografía, drones, LiDAR, inspección geométrica, BIM y documentación as-built. Proyecto contra realidad, hito contra hito, con tolerancia declarada. Y el mismo escaneo que controla la obra genera el as-built del activo.





8 etapas
de control geométrico, de terreno limpio a áreas sensibles

1 sistema
de coordenadas y un historial único para toda la obra

0,7–1,6 %
del costo de obra para el control integral (caso 15 pisos)

En sociedad con Fluxa BIM SpA. La inspección Fleet entrega evidencia técnica al mandante y su ITO; no reemplaza a la ITO legal ni al revisor estructural.

LA CONTINUIDAD DEL DATO

Del BIM de proyecto al gemelo digital.

No vendemos vuelos ni escaneos sueltos. Cada etapa alimenta la siguiente: el as-built ya no es un redibujo al final, sino la suma verificada de todo lo capturado.

01
BIM proyecto
Arquitectura, estructura y MEP; BEP y CDE.

02
Línea base
Terreno limpio, red de control, vecinos y MDT.

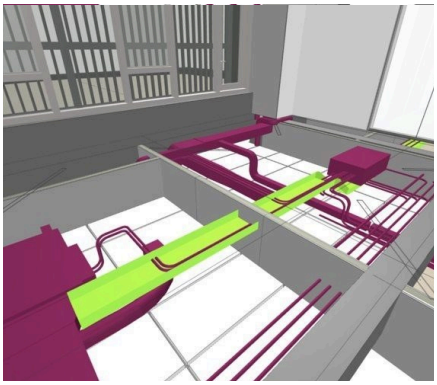
03
Inspección por etapas
Excavación, piso 1, pisos y plomos.

04
BIM en obra
BIM Live: el modelo se actualiza con lo medido.

05
Pre-cierre
Escaneo de lo que quedará oculto.

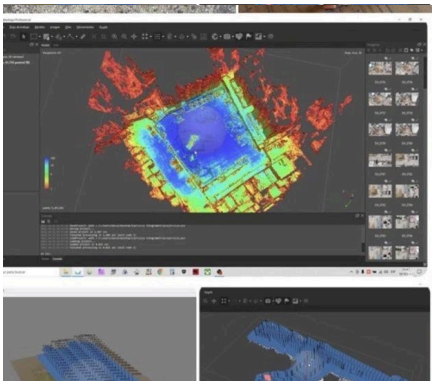
06
As-built verdadero
Modelo final contrastado con la captura.

07
Gemelo digital
Activos, manuales, QR y Twin Care.



1 · Proyecto

MEP coordinado sobre cielo, interferencias resueltas antes de construir.



2 · Obra

Nube registrada y comparada contra el modelo en cada hito.



3 · Entrega

Modelo publicado en visor web y entorno común de datos.

PRODUCTO ESTRELLA

Inspección Líder en Obra: ocho etapas, un solo historial.

T0
Terreno limpio
Línea base, deslindes, cotas y estado de vecinos.

T1
Excavación
Sello, muros de socalzado, cotas y plomos.

T2
Piso 1
Deslindes y distanciamientos del permiso.

T3
Pisos
Pisos tipo, piso por medio o todos.

T4
Horizontalidad
Losas y niveles.

T5
Verticalidad
Plomos y fachadas.

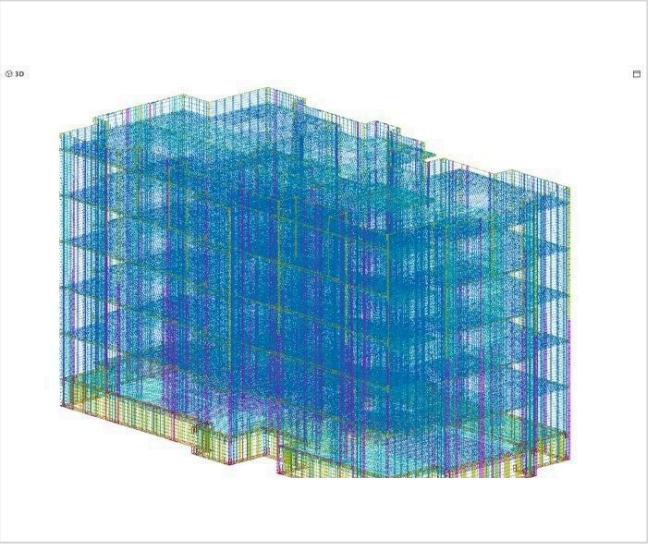
T6
Áreas sensibles
Shafts, núcleos y salas técnicas.

M
Visita mensual
Informe de avance + Gaussian Splatting navegable.

Qué recibe en cada etapa

- Acta de red de control y precisión
- Nube registrada (E57 / LAS) y ortofoto o modelo 3D
- Mapa de desviaciones con semáforo
- Fichas de hallazgo: valor medido, tolerancia, responsable
- Reunión de interpretación y reinspección

● Dentro de tolerancia ● Verificar ● Fuera



Las tolerancias se fijan antes de capturar, con el proyectista, las EETT y el contrato. La exactitud del instrumento no es la tolerancia constructiva.

SERVICIOS

Seis actividades, una obra.

A · BIM — CON FLUXA BIM

A
BIM proyecto
Arquitectura, estructura y MEP hasta LOD 300; BEP y CDE.

A
BIM Live
Modelo actualizado según avance medido y cambios aprobados.

A
BIM Manager as a Service
Para oficinas que licitan con exigencia BIM.

B · C · D — CONTROL DE OBRA

B
Inspección Líder
Etapas T0 a T6 con informe semaforizado por hito.

C
Visita mensual PROGRESS
Informe de avance, nube/ortofoto y recorrido Gaussian Splatting.

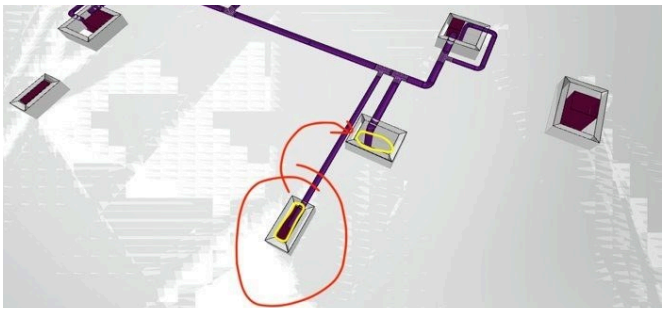
D
Replanteo y control dimensional
Trazados, distanciamientos, alturas y medidas críticas del permiso.

E · F — ENTREGA Y COMPLEMENTARIOS

E
As-built verificado
Modelo final con matriz de desviaciones y zonas no verificables.

E
Digital Handover · Twin Care
Gemelo con activos, manuales y QR; mantención mensual.

F
Complementarios
Vecinos y deformaciones, termografía, humedad, cubicaciones, vigilancia y limpieza post-obra.





TODA LA FLOTA EN SU OBRA

57 equipos, una sola red de control.



FLEET EYE

Trimble X9 LT

Escáner de precisión para plomos, losas y as-built.



FLEET SILVER

Estación total

Replanteo y control dimensional en terreno.



FLEET FOXTROT

DJI Matrice 4E

Fotogrametría RTK de línea base y avance.



FLEET ALPHA · ONE

M300 / M400 LiDAR

MDT, cubicaciones y modelos de contexto.



FLEET REMOTE

Robots + SLAM

Captura en subterráneos, shafts e interiores.



FLEET COMMAND

M325 CommandCar

Oficina técnica en obra y Dock 3 permanente.

PROCESO

01
Tolerancias
Acordadas con proyectista, EETT y contrato.

02
Red de control
Puntos estables fuera de la obra + checkpoints.

03
Captura
Dron, LiDAR, escáner o estación según hito.

04
Comparación
Medido vs. proyecto vs. hito anterior.

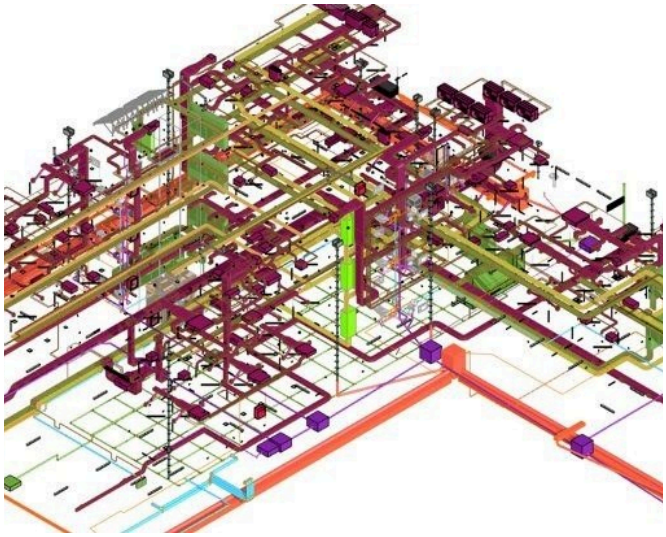
05
Informe
Semáforo, fichas y carga al BIM.

PARA QUIÉN TRABAJAMOS

Soluciones para cada mandante.

Segmento	Dolor principal	Oferta de entrada
Inmobiliarias	Falta de evidencia objetiva de avance y calidad	T2 piso 1 + visita mensual
Constructoras	Reprocesos, disputas de cubicación, plomos	T1 cubicación o pre-cierre de un nivel
Vivienda pública DS19 / DS49	Muchas unidades tipo y control disperso	Modalidad pisos tipo + recepción
Industria, energía y minería	As-built inexistente, ampliaciones	Scan-to-BIM de sala o planta
Oficinas AEC	Exigencia BIM en licitaciones públicas	BIM Manager as a Service
Retail, salud y educación	Remodelar sin planos confiables	Levantamiento + interferencias
ITO y gerenciadoras	Necesidad de evidencia independiente	Inspección Líder por etapas





FLUXA® FLEET

PAQUETES

Elija cómo partir.

START / TERRENO

55–110 UF

T0 + red de control + replanteo inicial.

STRUCTURE / HITOS

desde **160 UF**

Start + T1 + T2 + pisos seleccionados + núcleos.

PROGRESS

35–75 UF/mes

Visita mensual + Gaussian Splatting + informe.

INSPECCIÓN LÍDER

0,6–0,9 % obra

T0–T6 completo en la modalidad de pisos elegida.

BIM LIVE

75–155 UF/mes

Progress + control + actualización del BIM.

HANDOVER

desde **120 UF**

As-built verificado + activos + dossier.

Valores netos + IVA, referenciales. Piloto pagado de 1–2 hitos acreditable al contrato anual.

Solicite su propuesta.

Envíenos su proyecto y calendario de obra. Le proponemos etapas, modalidad y tolerancias.

Fluxa Fleet · Grupo Fluxa
Av. Chacabuco 485, oficinas 1301/1302, Concepción
Cerro El Plomo 5931 of. 1414, Las Condes
contacto@fluxafleet.cl
+56 9 4428 2086 · Teléfono / WhatsApp
www.fluxafleet.com